

ANEXO I

FICHA TÉCNICA DE LA EDIFICACIÓN									
DIRECCIÓN							C.P.		
LOCALIDAD					MUNICIPIO				
DATOS DEL PRESENTADOR									
APELLIDOS				NOMBRE					
EN CALIDAD DE									
DIRECCIÓN							C.P.		
TELÉFONO					CORREO ELECTRÓNICO				
DATOS REGISTRALES Y CATASTRALES (Suministrados por el presentador)									
REGISTRO DE LA PROPIEDAD				FINCA NÚMERO					
TOMO		FOLIO		LIBRO		INSCRIPCIÓN			
REFERENCIA CATASTRAL						Nº FIJO DE RECIBO			
DATOS URBANÍSTICOS									
PLANEAMIENTO VIGENTE									
CLASIFICACIÓN DEL SUELO					CALIFICACIÓN DEL SUELO				
CATALOGACIÓN HISTÓRICO ARTÍSTICA									
FUERA DE ORDENACIÓN									
DATOS GENERALES									
USOS				SUP. PARCELA					
				SUP. CONSTRUIDA					
HASTA 25 AÑOS		ENTRE 25 Y 50 AÑOS		ENTRE 50 Y 75 AÑOS		MÁS DE 100 AÑOS			
TIPOLOGÍA				PLANTAS SOBRE RASANTE			PLANTAS BAJO RASANTE		
EXENTA		MEDIANERA							
EL EDIFICIO CUENTA CON ALGUNA REHABILITACIÓN					ALCANCE DE LA REHABILITACIÓN				
SÍ				NO			AÑOS		
AFECCIONES ADMINISTRATIVAS									
ÓRDENES DE EJECUCIÓN		SÍ		FECHA			IMPORTE E LAS OBRAS		
		NO							
EXPEDIENTE DE RUINA		SÍ		FECHA INCOACÓN			FECHA RUINA DECLARADA		
		NO							
REGISTRO DE SOLARES		SÍ		FECHA INCLUSION			CAUSA		
		NO							
LICENCIA DE OBRAS				FECHA			TIPO OBRAS		
LICENCIA DE OCUPACIÓN		SÍ		FECHA ULTIMA LICENCIA DE OCUPACION					
		NO							
EXPEDIENTE DE INFRACCIÓN		SÍ		CAUSA DE LA INFRACCION					
		NO							

FICHA TÉCNICA DE LA EDIFICACIÓN									
USOS DEL EDIFICIO									
RESIDENCIAL VIVIENDAS									
Nº VIVIENDAS		OCUPADAS			DESOCUPADAS			OTRO USO	
MENOR DE 25 M2		ENTRE 25 Y 50 M2			ENTRE 50 Y 90 M2			MAYOR DE 90 M2	
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL					SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL				
LOCALES									
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL					SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL				
USO :									
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL					SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL				
USO :									
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL					SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL				
USO :									
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL					SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL				
APARCAMIENTO									
							ABIERTO		CERRADO
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL					SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL				

INFORMACIÓN	
TÉCNICO REDACTOR DEL INFORME	
NOMBRE	TITULACIÓN
DIRECCIÓN	
TELÉFONO	
CORREO ELECTRÓNICO	
FECHAS DE INSPECCIÓN	
MEDIOS EMPLEADOS EN LA INSPECCIÓN	
MEDIDAS URGENTES EJECUTADAS DURANTE LA REALIZACIÓN DEL INFORME	
MEDIDAS PROPUESTAS EN ANTERIORES INFORMES DE INSPECCIÓN TÉCNICA	
GRADO DE EJECUCIÓN DE DICHAS MEDIDAS	
EFFECTIVIDAD DE DICHAS MEDIDAS	
FECHA DE PRESENTACIÓN DEL PRÓXIMO INFORME DE ITE	
	DD/MM/AA

INFORMACIÓN 

PLANO DE SITUACIÓN

INFORMACIÓN 

FOTOGRAFÍAS

1	CIMENTACIÓN		
A. DAÑOS OBSERVADOS			
0	SÍ	<input type="checkbox"/>	EN BUEN ESTADO O CON MÍNIMAS AFECCIONES QUE NO REQUIEREN LA REALIZACIÓN DE OBRAS DE REFUERZO O DE REPARACIÓN
1	<input type="checkbox"/>	%	PEQUEÑOS DAÑOS EN EL EDIFICIO QUE NO PRECISAN INTERVENCIONES EN LA CIMENTACIÓN, SALVO PEQUEÑAS REPARACIONES SUPERFICIALES DE PARAMENTOS
2	<input type="checkbox"/>	%	AFECCIONES DE CIERTA ENTIDAD QUE REQUIEREN INTERVENCIONES DE REFUERZO DE LA CIMENTACIÓN SIN QUE EXISTA PELIGRO INMINENTE
3	<input type="checkbox"/>	%	DAÑOS IMPORTANTES, CON PELIGRO PARA LA ESTABILIDAD, QUE REQUIERE INTERVENCIONES DE REFUERZO Y LA ADOPCIÓN DE MEDIDAS INMEDIATAS DE SEGURIDAD
B. POSIBLES CAUSAS DE LOS DAÑOS			
C. MEDIDAS RECOMENDADAS DE REPARACIÓN			
FECHA LÍMITE PARA COMIENZO DE LAS OBRAS			DD/MM/AA
PLAZO DE EJECUCIÓN			MESES
PRESUPUESTO ESTIMADO			EUROS
Señalar con una (X) lo que se estime necesario para la ejecución de las obras señaladas.			
<input type="checkbox"/>	ES PRECISO LA DESIGNACIÓN DE TÉCNICO COMPETENTE, TANTO PARA LA REDACCIÓN DE PROYECTO COMO PARA LA DIRECCIÓN DE OBRA ASÍ COMO LA PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES		
<input type="checkbox"/>	ES PRECISO LA REDACCIÓN DE PROYECTO DE MEDIOS AUXILIARES, ANDAMIOS, PLATAFORMAS ELEVADORAS, GRÚAS U OTROS		
<input type="checkbox"/>	ES PRECISO LA AUTORIZACIÓN DE CONTENEDOR EN LA VÍA PÚBLICA		
<input type="checkbox"/>	ES PRECISO LA AUTORIZACIÓN DE CORTE DE TRÁFICO RODADO DE LA CALLE POR PARTE DE LA AUTORIDAD MUNICIPAL CORRESPONDIENTE		

CIMENTACIÓN ☐☐

D. MEDIDAS INMEDIATAS DE SEGURIDAD

Este apartado únicamente se rellenará en el caso de que la casilla nº 3 del apartado A (DAÑOS OBSERVADOS) sea superior a 0%.

MEDIDAS NECESARIAS	LOCALIZACIÓN EN EL EDIFICIO
<input type="checkbox"/> APUNTALAMIENTOS	
<input type="checkbox"/> RIGIDIZACIÓN DE HUECOS	
<input type="checkbox"/> APEOS	
<input type="checkbox"/> DESALOJO DE PERSONAS	
<input type="checkbox"/> OTROS (DETERMINAR)	

COMIENZO DE LAS OBRAS	<input type="checkbox"/> INMEDIATO	
	<input type="checkbox"/> MÁXIMO EN 40 DÍAS	
PLAZO DE EJECUCIÓN		DÍAS
PRESUPUESTO ESTIMADO		EUROS

Señalar con una (X) lo que se estime necesario para la ejecución de las obras señaladas.

- ES PRECISO LA DESIGNACIÓN DE TÉCNICO COMPETENTE, TANTO PARA LA REDACCIÓN DE PROYECTO COMO PARA LA DIRECCIÓN DE OBRA ASÍ COMO LA PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES
- ES PRECISO LA REDACCIÓN DE PROYECTO DE MEDIOS AUXILIARES, ANDAMIOS, PLATAFORMAS ELEVADORAS, GRÚAS U OTROS
- ES PRECISO LA AUTORIZACIÓN DE CONTENEDOR EN LA VÍA PÚBLICA
- ES PRECISO LA AUTORIZACIÓN DE CORTE DE TRÁFICO RODADO DE LA CALLE POR PARTE DE LA AUTORIDAD MUNICIPAL CORRESPONDIENTE

2	ESTRUCTURA	
A. DAÑOS OBSERVADOS		
0	SÍ <input type="checkbox"/>	EN BUEN ESTADO O CON MÍNIMAS AFECCIONES QUE NO REQUIEREN LA REALIZACIÓN DE OBRAS DE REFUERZO O DE REPARACIÓN
1	<input type="checkbox"/> %	PEQUEÑOS DAÑOS EN EL EDIFICIO QUE NO PRECISAN INTERVENCIONES EN LA ESTRUCTURA, SALVO PEQUEÑAS REPARACIONES SUPERFICIALES O DE REVESTIMIENTOS
2	<input type="checkbox"/> %	AFECCIONES DE CIERTA ENTIDAD QUE REQUIEREN INTERVENCIONES DE REPARACIÓN, REFUERZO O SUSTITUCIÓN DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES, SIN QUE EXISTA PELIGRO INMINENTE
3	<input type="checkbox"/> %	DAÑOS IMPORTANTES, CON PELIGRO PARA LA ESTABILIDAD, QUE REQUIERE INTERVENCIONES DE REPARACIÓN, REFUERZO O SUSTITUCIÓN DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES Y LA ADOPCIÓN DE MEDIDAS INMEDIATAS DE SEGURIDAD
B. POSIBLES CAUSAS DE LOS DAÑOS		
C. MEDIDAS RECOMENDADAS DE REPARACIÓN		
FECHA LÍMITE PARA COMIENZO DE LAS OBRAS		DD/MM/AA
PLAZO DE EJECUCIÓN		MESES
PRESUPUESTO ESTIMADO		EUROS
Señalar con una (X) lo que se estime necesario para la ejecución de las obras señaladas.		
<input type="checkbox"/>	ES PRECISO LA DESIGNACIÓN DE TÉCNICO COMPETENTE, TANTO PARA LA REDACCIÓN DE PROYECTO COMO PARA LA DIRECCIÓN DE OBRA ASÍ COMO LA PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES	
<input type="checkbox"/>	ES PRECISO LA REDACCIÓN DE PROYECTO DE MEDIOS AUXILIARES, ANDAMIOS, PLATAFORMAS ELEVADORAS, GRÚAS U OTROS.	
<input type="checkbox"/>	ES PRECISO LA AUTORIZACIÓN DE CONTENEDOR EN LA VÍA PÚBLICA	
<input type="checkbox"/>	ES PRECISO LA AUTORIZACIÓN DE CORTE DE TRÁFICO RODADO DE LA CALLE POR PARTE DE LA AUTORIDAD MUNICIPAL CORRESPONDIENTE	

ESTRUCTURA ☐☐

D. MEDIDAS INMEDIATAS DE SEGURIDAD

Este apartado únicamente se rellenará en el caso de que la casilla nº 3 del apartado A (DAÑOS OBSERVADOS) sea superior a 0%.

MEDIDAS NECESARIAS	LOCALIZACIÓN EN EL EDIFICIO
<input type="checkbox"/> APUNTALAMIENTOS	
<input type="checkbox"/> RIGIDIZACIÓN DE HUECOS	
<input type="checkbox"/> APEOS	
<input type="checkbox"/> DESALOJO DE PERSONAS	
<input type="checkbox"/> OTROS (DETERMINAR)	

COMIENZO DE LAS OBRAS	<input type="checkbox"/> INMEDIATO	
	<input type="checkbox"/> MÁXIMO EN 40 DÍAS	
PLAZO DE EJECUCIÓN		DÍAS
PRESUPUESTO ESTIMADO		EUROS

Señalar con una (X) lo que se estime necesario para la ejecución de las obras señaladas.

<input type="checkbox"/>	ES PRECISO LA DESIGNACIÓN DE TÉCNICO COMPETENTE, TANTO PARA LA REDACCIÓN DE PROYECTO COMO PARA LA DIRECCIÓN DE OBRA ASÍ COMO LA PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES
<input type="checkbox"/>	ES PRECISO LA REDACCIÓN DE PROYECTO DE MEDIOS AUXILIARES, ANDAMIOS, PLATAFORMAS ELEVADORAS, GRÚAS U OTROS
<input type="checkbox"/>	ES PRECISO LA AUTORIZACIÓN DE CONTENEDOR EN LA VÍA PÚBLICA
<input type="checkbox"/>	ES PRECISO LA AUTORIZACIÓN DE CORTE DE TRÁFICO RODADO DE LA CALLE POR PARTE DE LA AUTORIDAD MUNICIPAL CORRESPONDIENTE

3	FACHADAS		
A. DAÑOS OBSERVADOS			
0	Sí	<input type="checkbox"/>	EN BUEN ESTADO O CON MÍNIMAS AFECCIONES QUE NO REQUIEREN LA REALIZACIÓN DE OBRAS DE REFUERZO O DE REPARACIÓN
1		%	PEQUEÑOS DAÑOS EN LOS REVESTIMIENTOS O ELEMENTOS DECORATIVOS QUE SOLO PRECISAN REPARACIONES EN LOS MISMOS Y SIN QUE SUPONGAN PELIGRO DE DESPRENDIMIENTO
2		%	AFECCIONES DE CIERTA ENTIDAD QUE REQUIEREN EN EL SOPORTE O ELEMENTOS VOLADOS SIN QUE EXISTA RIESGO DE DESPRENDIMIENTO
3		%	DAÑOS EN CUALQUIER ELEMENTO DE LAS FACHADAS QUE SUPONEN PELIGRO DE DEPRENDIMIENTO HACIA ESPACIOS PÚBLICOS Y REQUIEREN INTERVENCIONES DE REPARACIÓN Y LA ADOPCIÓN DE MEDIDAS INMEDIATAS DE SEGURIDAD
B. POSIBLES CAUSAS DE LOS DAÑOS			
C. MEDIDAS RECOMENDADAS DE REPARACIÓN			
FECHA LÍMITE PARA COMIENZO DE LAS OBRAS			
		DD/MM/AA	
PLAZO DE EJECUCIÓN			
		MESES	
PRESUPUESTO ESTIMADO			
		EUROS	
Señalar con una (X) lo que se estime necesario para la ejecución de las obras señaladas.			
<input type="checkbox"/>	ES PRECISO LA DESIGNACIÓN DE TÉCNICO COMPETENTE, TANTO PARA LA REDACCIÓN DE PROYECTO COMO PARA LA DIRECCIÓN DE OBRA ASÍ COMO LA PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES		
<input type="checkbox"/>	ES PRECISO LA REDACCIÓN DE PROYECTO DE MEDIOS AUXILIARES, ANDAMIOS, PLATAFORMAS ELEVADORAS, GRÚAS U OTROS.		
<input type="checkbox"/>	ES PRECISO LA AUTORIZACIÓN DE CONTENEDOR EN LA VÍA PÚBLICA		
<input type="checkbox"/>	ES PRECISO LA AUTORIZACIÓN DE CORTE DE TRÁFICO RODADO DE LA CALLE POR PARTE DE LA AUTORIDAD MUNICIPAL CORRESPONDIENTE		

FACHADAS ☐☐

D. MEDIDAS INMEDIATAS DE SEGURIDAD

Este apartado únicamente se rellenará en el caso de que la casilla nº 3 del apartado A (DAÑOS OBSERVADOS) sea superior a 0%.

MEDIDAS NECESARIAS	LOCALIZACIÓN EN EL EDIFICIO
<input type="checkbox"/> APUNTALAMIENTOS	
<input type="checkbox"/> RIGIDIZACIÓN DE HUECOS	
<input type="checkbox"/> APEOS	
<input type="checkbox"/> DESALOJO DE PERSONAS	
<input type="checkbox"/> OTROS (DETERMINAR)	

COMIENZO DE LAS OBRAS	<input type="checkbox"/>	INMEDIATO
	<input type="checkbox"/>	MÁXIMO EN 40 DÍAS

PLAZO DE EJECUCIÓN		DÍAS
--------------------	--	------

PRESUPUESTO ESTIMADO		EUROS
----------------------	--	-------

Señalar con una (X) lo que se estime necesario para la ejecución de las obras señaladas.

- ES PRECISO LA DESIGNACIÓN DE TÉCNICO COMPETENTE, TANTO PARA LA REDACCIÓN DE PROYECTO COMO PARA LA DIRECCIÓN DE OBRA ASÍ COMO LA PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES
- ES PRECISO LA REDACCIÓN DE PROYECTO DE MEDIOS AUXILIARES, ANDAMIOS, PLATAFORMAS ELEVADORAS, GRÚAS U OTROS
- ES PRECISO LA AUTORIZACIÓN DE CONTENEDOR EN LA VÍA PÚBLICA
- ES PRECISO LA AUTORIZACIÓN DE CORTE DE TRÁFICO RODADO DE LA CALLE POR PARTE DE LA AUTORIDAD MUNICIPAL CORRESPONDIENTE

4	CUBIERTA	
A. DAÑOS OBSERVADOS		
0	Sí	EN BUEN ESTADO O CON MÍNIMAS AFECCIONES QUE NO REQUIEREN LA REALIZACIÓN DE OBRAS DE REFUERZO O DE REPARACIÓN
1	%	PEQUEÑOS DAÑOS QUE REQUIEREN LA REALIZACIÓN DE INTERVENCIONES LEVES DE REPARACIÓN
2	%	DAÑOS DE CIERTA ENTIDAD QUE REQUIEREN LA REALIZACIÓN DE OBRAS DE IMPERMEABILIZACIÓN SIN REQUERIR LA ADOPCIÓN DE MEDIDAS INMEDIATAS
3	%	DAÑOS IMPORTANTES QUE IMPIDEN LA HABITABILIDAD DE LA EDIFICACIÓN, REQUIRIENDO INTERVENCIONES DE REPARACIÓN O SUSTITUCIÓN Y LA ADOPCIÓN DE MEDIDAS INMEDIATAS DE SEGURIDAD
B. POSIBLES CAUSAS DE LOS DAÑOS		
C. MEDIDAS RECOMENDADAS DE REPARACIÓN		
FECHA LÍMITE PARA COMIENZO DE LAS OBRAS		DD/MM/AA
PLAZO DE EJECUCIÓN		MESES
PRESUPUESTO ESTIMADO		EUROS
Señalar con una (X) lo que se estime necesario para la ejecución de las obras señaladas.		
<input type="checkbox"/>	ES PRECISO LA DESIGNACIÓN DE TÉCNICO COMPETENTE, TANTO PARA LA REDACCIÓN DE PROYECTO COMO PARA LA DIRECCIÓN DE OBRA ASÍ COMO LA PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES	
<input type="checkbox"/>	ES PRECISO LA REDACCIÓN DE PROYECTO DE MEDIOS AUXILIARES, ANDAMIOS, PLATAFORMAS ELEVADORAS, GRÚAS U OTROS.	
<input type="checkbox"/>	ES PRECISO LA AUTORIZACIÓN DE CONTENEDOR EN LA VÍA PÚBLICA	
<input type="checkbox"/>	ES PRECISO LA AUTORIZACIÓN DE CORTE DE TRÁFICO RODADO DE LA CALLE POR PARTE DE LA AUTORIDAD MUNICIPAL CORRESPONDIENTE	

CUBIERTA ☐☐

D. MEDIDAS INMEDIATAS DE SEGURIDAD

Este apartado únicamente se rellenará en el caso de que la casilla nº 3 del apartado A (DAÑOS OBSERVADOS) sea superior a 0%.

MEDIDAS NECESARIAS	LOCALIZACIÓN EN EL EDIFICIO
<input type="checkbox"/> APUNTALAMIENTOS	
<input type="checkbox"/> RIGIDIZACIÓN DE HUECOS	
<input type="checkbox"/> APEOS	
<input type="checkbox"/> DESALOJO DE PERSONAS	
<input type="checkbox"/> OTROS (DETERMINAR)	

COMIENZO DE LAS OBRAS	<input type="checkbox"/>	INMEDIATO
	<input type="checkbox"/>	MÁXIMO EN 40 DÍAS

PLAZO DE EJECUCIÓN		DÍAS
--------------------	--	------

PRESUPUESTO ESTIMADO		EUROS
----------------------	--	-------

Señalar con una (X) lo que se estime necesario para la ejecución de las obras señaladas.

- ES PRECISO LA DESIGNACIÓN DE TÉCNICO COMPETENTE, TANTO PARA LA REDACCIÓN DE PROYECTO COMO PARA LA DIRECCIÓN DE OBRA ASÍ COMO LA PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES
- ES PRECISO LA REDACCIÓN DE PROYECTO DE MEDIOS AUXILIARES, ANDAMIOS, PLATAFORMAS ELEVADORAS, GRÚAS U OTROS
- ES PRECISO LA AUTORIZACIÓN DE CONTENEDOR EN LA VÍA PÚBLICA
- ES PRECISO LA AUTORIZACIÓN DE CORTE DE TRÁFICO RODADO DE LA CALLE POR PARTE DE LA AUTORIDAD MUNICIPAL CORRESPONDIENTE

5	INSTALACIONES		
A. DAÑOS OBSERVADOS			
0	SÍ	<input type="checkbox"/>	EN BUEN ESTADO O CON MÍNIMAS AFECCIONES QUE NO REQUIEREN LA REALIZACIÓN DE OBRAS DE REFUERZO O DE REPARACIÓN
1		%	PEQUEÑOS DAÑOS QUE REQUIEREN LA REALIZACIÓN DE INTERVENCIONES LEVES DE REPARACIÓN
2		%	DAÑOS DE CIERTA ENTIDAD QUE REQUIEREN LA REALIZACIÓN DE OBRAS DE REPARACIÓN O SUSTITUCIÓN SIN REQUERIR LA ADOPCIÓN DE MEDIDAS INMEDIATAS
3		%	DAÑOS IMPORTANTES QUE IMPIDEN LA HABITABILIDAD DE LA EDIFICACIÓN, REQUIRIENDO INTERVENCIONES DE REPARACIÓN O SUSTITUCIÓN Y LA ADOPCIÓN DE MEDIDAS INMEDIATAS DE SEGURIDAD
B. POSIBLES CAUSAS DE LOS DAÑOS			
C. MEDIDAS RECOMENDADAS DE REPARACIÓN			
FECHA LÍMITE PARA COMIENZO DE LAS OBRAS			DD/MM/AA
PLAZO DE EJECUCIÓN			MESES
PRESUPUESTO ESTIMADO			EUROS
Señalar con una (X) lo que se estime necesario para la ejecución de las obras señaladas.			
<input type="checkbox"/>	ES PRECISO LA DESIGNACIÓN DE TÉCNICO COMPETENTE, TANTO PARA LA REDACCIÓN DE PROYECTO COMO PARA LA DIRECCIÓN DE OBRA ASÍ COMO LA PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES		
<input type="checkbox"/>	ES PRECISO LA REDACCIÓN DE PROYECTO DE MEDIOS AUXILIARES, ANDAMIOS, PLATAFORMAS ELEVADORAS, GRÚAS U OTROS.		
<input type="checkbox"/>	ES PRECISO LA AUTORIZACIÓN DE CONTENEDOR EN LA VÍA PÚBLICA		
<input type="checkbox"/>	ES PRECISO LA AUTORIZACIÓN DE CORTE DE TRÁFICO RODADO DE LA CALLE POR PARTE DE LA AUTORIDAD MUNICIPAL CORRESPONDIENTE		

INSTALACIONES ☐☐

D. MEDIDAS INMEDIATAS DE SEGURIDAD

Este apartado únicamente se rellenará en el caso de que la casilla nº 3 del apartado A (DAÑOS OBSERVADOS) sea superior a 0%.

MEDIDAS NECESARIAS	LOCALIZACIÓN EN EL EDIFICIO
<input type="checkbox"/> APUNTALAMIENTOS	
<input type="checkbox"/> RIGIDIZACIÓN DE HUECOS	
<input type="checkbox"/> APEOS	
<input type="checkbox"/> DESALOJO DE PERSONAS	
<input type="checkbox"/> OTROS (DETERMINAR)	

COMIENZO DE LAS OBRAS	<input type="checkbox"/>	INMEDIATO
	<input type="checkbox"/>	MÁXIMO EN 40 DÍAS
PLAZO DE EJECUCIÓN		DÍAS
PRESUPUESTO ESTIMADO		EUROS

Señalar con una (X) lo que se estime necesario para la ejecución de las obras señaladas.

- ES PRECISO LA DESIGNACIÓN DE TÉCNICO COMPETENTE, TANTO PARA LA REDACCIÓN DE PROYECTO COMO PARA LA DIRECCIÓN DE OBRA ASÍ COMO LA PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES
- ES PRECISO LA REDACCIÓN DE PROYECTO DE MEDIOS AUXILIARES, ANDAMIOS, PLATAFORMAS ELEVADORAS, GRÚAS U OTROS
- ES PRECISO LA AUTORIZACIÓN DE CONTENEDOR EN LA VÍA PÚBLICA
- ES PRECISO LA AUTORIZACIÓN DE CORTE DE TRÁFICO RODADO DE LA CALLE POR PARTE DE LA AUTORIDAD MUNICIPAL CORRESPONDIENTE

6		PATOLOGÍAS QUE AFECTEN A LA SALUBRIDAD Y ORNATO PÚBLICO	
A. DAÑOS OBSERVADOS			
0	SÍ	<input type="checkbox"/>	EN BUEN ESTADO O CON MÍNIMAS AFECCIONES QUE NO REQUIEREN LA REALIZACIÓN DE OBRAS DE REFUERZO O DE REPARACIÓN
1		%	PEQUEÑOS DAÑOS QUE REQUIEREN LA REALIZACIÓN DE INTERVENCIONES LEVES DE REPARACIÓN
2		%	DAÑOS DE CIERTA ENTIDAD QUE REQUIEREN LA REALIZACIÓN DE OBRAS DE REPARACIÓN O SUSTITUCIÓN SIN REQUERIR LA ADOPCIÓN DE MEDIDAS INMEDIATAS
3		%	DAÑOS IMPORTANTES QUE IMPIDEN LA HABITABILIDAD DE LA EDIFICACIÓN, REQUIRIENDO INTERVENCIONES DE REPARACIÓN O SUSTITUCIÓN Y LA ADOPCIÓN DE MEDIDAS INMEDIATAS DE SEGURIDAD
B. POSIBLES CAUSAS DE LOS DAÑOS			
C. MEDIDAS RECOMENDADAS DE REPARACIÓN			
FECHA LÍMITE PARA COMIENZO DE LAS OBRAS		<input type="text"/>	
		DD/MM/AA	
PLAZO DE EJECUCIÓN		<input type="text"/>	
		MESES	
PRESUPUESTO ESTIMADO		<input type="text"/>	
		EUROS	
Señalar con una (X) lo que se estime necesario para la ejecución de las obras señaladas.			
<input type="checkbox"/>	ES PRECISO LA DESIGNACIÓN DE TÉCNICO COMPETENTE, TANTO PARA LA REDACCIÓN DE PROYECTO COMO PARA LA DIRECCIÓN DE OBRA ASÍ COMO LA PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES		
<input type="checkbox"/>	ES PRECISO LA REDACCIÓN DE PROYECTO DE MEDIOS AUXILIARES, ANDAMIOS, PLATAFORMAS ELEVADORAS, GRÚAS U OTROS.		
<input type="checkbox"/>	ES PRECISO LA AUTORIZACIÓN DE CONTENEDOR EN LA VÍA PÚBLICA		
<input type="checkbox"/>	ES PRECISO LA AUTORIZACIÓN DE CORTE DE TRÁFICO RODADO DE LA CALLE POR PARTE DE LA AUTORIDAD MUNICIPAL CORRESPONDIENTE		

PATOLOGÍAS QUE AFECTEN A LA SALUBRIDAD Y ORNATO PÚBLICO			
D. MEDIDAS INMEDIATAS DE SEGURIDAD			
Este apartado únicamente se rellenará en el caso de que la casilla nº 3 del apartado A (DAÑOS OBSERVADOS) sea superior a 0%.			
	MEDIDAS NECESARIAS	LOCALIZACIÓN EN EL EDIFICIO	
<input type="checkbox"/>	APUNTALAMIENTOS		
<input type="checkbox"/>	RIGIDIZACIÓN DE HUECOS		
<input type="checkbox"/>	APEOS		
<input type="checkbox"/>	DESALOJO DE PERSONAS		
<input type="checkbox"/>	OTROS (DETERMINAR)		
COMIENZO DE LAS OBRAS		<input type="checkbox"/>	INMEDIATO
		<input type="checkbox"/>	MÁXIMO EN 40 DÍAS
PLAZO DE EJECUCIÓN			DÍAS
PRESUPUESTO ESTIMADO			EUROS
Señalar con una (X) lo que se estime necesario para la ejecución de las obras señaladas.			
<input type="checkbox"/>	ES PRECISO LA DESIGNACIÓN DE TÉCNICO COMPETENTE, TANTO PARA LA REDACCIÓN DE PROYECTO COMO PARA LA DIRECCIÓN DE OBRA ASÍ COMO LA PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES		
<input type="checkbox"/>	ES PRECISO LA REDACCIÓN DE PROYECTO DE MEDIOS AUXILIARES, ANDAMIOS, PLATAFORMAS ELEVADORAS, GRÚAS U OTROS		
<input type="checkbox"/>	ES PRECISO LA AUTORIZACIÓN DE CONTENEDOR EN LA VÍA PÚBLICA		
<input type="checkbox"/>	ES PRECISO LA AUTORIZACIÓN DE CORTE DE TRÁFICO RODADO DE LA CALLE POR PARTE DE LA AUTORIDAD MUNICIPAL CORRESPONDIENTE		

7

CONCLUSIÓN DEL INFORME

Don

en calidad de

colegiado nº

en el colegio

INFORMA

Que inspeccionado el edificio de referencia, utilizando para ello los medios adecuados y precisos para obtener el suficiente conocimiento del edificio:

- EL MISMO **REUNE** LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD, SALUBRIDAD Y ORNATO PÚBLICO DEFINIDAS EN EL PLANEAMIENTO VIGENTE Y ADECUADAS A LA LEGISLACIÓN DE APLICACIÓN.
- EL MISMO **NO REUNE** LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD, SALUBRIDAD Y ORNATO PÚBLICO DEFINIDAS EN EL PLANEAMIENTO VIGENTE Y ADECUADAS A LA LEGISLACIÓN DE APLICACIÓN.

Para que conste firmo en

en fecha

8		COMPROMISO DE EJECUCIÓN	
<p>Cuando el edificio presente desperfectos o deficiencias, se cumplimentarán los apartados siguientes en función del alcance de los daños</p>			
EDIFICIO QUE REQUIERE OBRAS DE CONSERVACIÓN			
Don			
en calidad de			del edificio,
<p>declara conocer y aceptar toda la información contenida en el presente documento, comprometiéndose a solicitar los permisos o licencias oportunas y a iniciar la ejecución de las obras indicadas en el mismo en los plazos señalados en el presente documento.</p>			
Para que conste firma en			
en fecha			
EDIFICIO QUE REQUIERE MEDIDAS INMEDIATAS DE SEGURIDAD A EJECUTAR PREVIA SOLICITUD DE LICENCIA			
Don			
en calidad de			del edificio,
<p>declara conocer y aceptar toda la información contenida en el presente documento, comprometiéndose a iniciar la ejecución de las obras indicadas en el mismo en los plazos señalados en el presente documento.</p>			
<p>Para ello al presente informe se acompañan los siguientes documentos al objeto de obtener la correspondiente licencia.</p>			
<input type="checkbox"/>	PROYECTO TÉCNICO	<input type="checkbox"/>	SOLICITUD DE LICENCIA DE OBRAS
<input type="checkbox"/>	ESTUDIO DE SEGURIDAD	<input type="checkbox"/>	PROYECTO DE MEDIOS AUXILIARES
Para que conste firma en			
en fecha			
EDIFICIO QUE REQUIERE MEDIDAS INMEDIATAS DE SEGURIDAD A EJECUTAR DE FORMA INMEDIATA Y SIN PREVIA SOLICITUD DE LICENCIA			
Don			
en calidad de			del edificio,
<p>declara conocer y aceptar toda la información contenida en el presente documento, comprometiéndose a ejecutar de forma inmediata y bajo dirección técnica competente de todas aquellas medidas señaladas como de ejecución inmediata.</p>			
Para que conste firma en			
en fecha			
Don		en calidad de	
colegiado nº		en el colegio	
<p>declara que ha recibido y aceptado el encargo de dirigir las obras señaladas como inminentes en el presente informe de inspección técnica de la edificación</p>			
Para que conste firma en			
en fecha			

ANEXO II

**DECLARACIÓN RESPONSABLE DE DOCUMENTACIÓN DEL TÉCNICO REDACTOR DEL INFORME
NO VISADO DE LA INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS**

D./D^a., mayor de edad, con D.N.I. nº y domicilio profesional en

.....

Actuando en nombre propio, bajo su responsabilidad que en la fecha de elaboración y firma del INFORME DE LA INSPECCIÓN TÉCNICA DEL EDIFICIO cuyos datos se consignan al final de la presente declaración,

DECLARA:

1. Que tiene la titulación de, expedida por la Universidad de
2. Que dicha titulación le otorga la competencia legal suficiente para la redacción del documento de carácter técnico anteriormente señalado.
3. Que para que dicho trabajo profesional tiene suscrita póliza de responsabilidad civil con cobertura suficiente en vigor en los términos previstos por las disposiciones legales vigentes.
4. Que se encuentra colegiado con el nº En el Colegio
5. Que no se encuentra inhabilitado para el ejercicio de la profesión.
6. Que se encuentra en disposición de acreditar el cumplimiento de dichos requisitos, en cualquier momento, ante el ayuntamiento donde se realice el documento de carácter técnico señalado anteriormente.
7. Que se compromete a comunicar cualquier modificación que se produzca en los datos declarados, cuya inexactitud o falsedad determinará la resolución declarativa de tales circunstancias, con las consecuencias previstas en el art. 71 bis de la Ley 30/1992, del Procedimiento Administrativo Común, sin perjuicio de las responsabilidades penales, civiles o administrativas a que, en su caso, hubiere lugar.

Datos del Informe afectado:

Dirección postal de la Edificación:

Referencia Catastral:

Titular del inmueble:

En a de De 20..

Fdo: