

## ANEXO I

### CARACTERÍSTICAS Y REQUISITOS MÍNIMOS DE APARTAMENTOS Y ESTUDIOS

<b>SUPERFICIES MÍNIMAS (1)</b>	<b>4 LLAVES</b>	<b>3 LLAVES</b>	<b>2 LLAVES</b>	<b>1 LLAVE</b>
<b>APARTAMENTOS</b>				
Hab. doble (m <sup>2</sup> )	13	12	11	10
Hab. sencilla (m <sup>2</sup> )	8	7	6.5	6
Salón-Comedor (m <sup>2</sup> )	14	13	11	10
Cocina independiente (m <sup>2</sup> )	8	6	5	4
Baño (m <sup>2</sup> )	5	4.5	4	3.5
<b>ESTUDIOS</b>				
Salón-Comedor-Dormitorio (m <sup>2</sup> )	24	22	18	17
Baño (m <sup>2</sup> )	5	4.5	3.5	3
Cocina (m <sup>2</sup> )	8	6	--	--

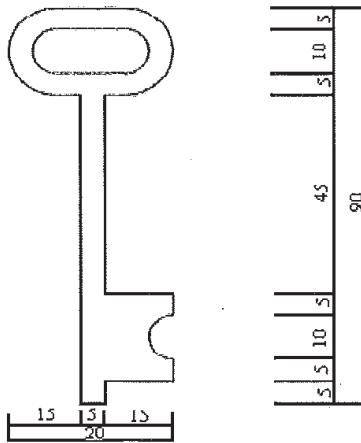
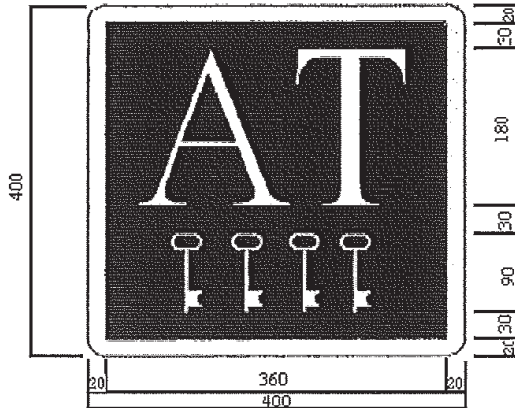
(1) Las superficies de los apartamentos y estudios se establecen en función de las dependencias que los conforman y deberán contar como mínimo con las dimensiones señaladas en la tabla anterior. En el cómputo de las superficies mínimas no se incluyen las correspondientes a terrazas, pasillos y vestíbulos, en su caso. Sin embargo, se incluirá en ese cómputo la superficie de los armarios empotrados.

<b>DORMITORIOS</b>	<b>4 LLAVES</b>	<b>3 LLAVES</b>	<b>2 LLAVES</b>	<b>1 LLAVE</b>
Camas dobles (ancho en cms)	150	150	135	135
Camas individuales (ancho en cms)	105	105	90	90
Caja fuerte	SÍ	--	--	--
Mesitas de noche	SÍ	SÍ	SÍ	SÍ
Mesita o escritorio con punto de luz	SÍ	SÍ	--	--
Sillas.	--	--	SÍ	SÍ
Sillón o butaca.	SÍ	SÍ	--	--
Portaequipaje	SÍ	SÍ	SÍ	--
Armario con perchas	SÍ	SÍ	SÍ	SÍ
Espejo cuerpo entero	SÍ	-	-	--
Puntos de luz en cabecera de cama (dos lados en caso de cama de doble)	SÍ	SÍ	SÍ	SÍ
Toma de corriente	SÍ	SÍ	SÍ	SÍ
Interruptores de luces principales, en entrada y cabecera de cama	SÍ	SÍ	SÍ	SÍ
<b>CUARTO DE BAÑO</b>				
Cortina o mampara de baño	SÍ	SÍ	SÍ	SÍ
Espejo	SÍ	SÍ	SÍ	SÍ
Toma de corriente	SÍ	SÍ	SÍ	SÍ
Puntos de luz (general y sobre el espejo)	SÍ	SÍ	SÍ	SÍ
Alfombra de baño	SÍ	SÍ	SÍ	SÍ
SopORTE para objetos de tocador	SÍ	SÍ	SÍ	SÍ
Jabón/ Set aseo-higiene personal	SÍ/SÍ	SÍ/SÍ	SÍ/--	SÍ/--
Espejo direccional y de aumento	SÍ	SÍ	--	--
Secador de pelo	SÍ	SÍ	--	--
Papelera	SÍ	SÍ	SÍ	SÍ
Banqueta de baño	SÍ	SÍ	SÍ	--
Juego de toallas por n° de plazas	SÍ	SÍ	SÍ	SÍ

Albornoz por n° de plazas	SÍ	--	--	--
Vaso por n° de plazas	SÍ	SÍ	SÍ	SÍ
Calefacción	SÍ	SÍ	SÍ	SÍ
Percha, toallero y soporte papel	SÍ	SÍ	SÍ	SÍ
<b>SERVICIOS E INSTALACIONES</b>	<b>4 LLAVES</b>	<b>3 LLAVES</b>	<b>2 LLAVES</b>	<b>1 LLAVE</b>
Ascensores (Preceptivos con el n° de plantas indicado)	2 plantas	3 plantas	3 plantas	NO
Prestación de servicio telefónico	SÍ	SÍ	SÍ	SÍ
Garaje o aparcamiento para uso exclusivo de clientes.	SÍ	SÍ	--	--
Sala de equipajes (caso de contar con recepción)	SÍ	SÍ	--	--
Caja fuerte (uso gratuito)	SÍ	SÍ Con más de 10 apartamentos.	SÍ Con más de 10 apartamentos.	SÍ Con más de 10 apartamentos.
Televisión	SÍ	SÍ	SÍ	SÍ
Conexión a Internet	SÍ	SÍ	--	--
<b>CLIMATIZACIÓN, CALEFACCIÓN Y AIRE ACONDICIONADO</b>	<b>4 LLAVES</b>	<b>3 LLAVES</b>	<b>2 LLAVES</b>	<b>1 LLAVE</b>
Climatización	SÍ	-	--	--
Calefacción	--	SÍ	SÍ	SÍ
Aire acondicionado	--	SÍ	SÍ (salón comedor)	SÍ (salón comedor)

## ANEXO II PLACA IDENTIFICATIVA

Consistirá en un rectángulo de metal en el que, sobre fondo azul turquesa, figuren en blanco las letras AT, así como las llaves que correspondan a la categoría del establecimiento en la forma y dimensiones siguientes:



MEDIDAS EN MILÍMETROS



Consejería de Fomento, Vivienda,  
Ordenación del Territorio y Turismo  
Dirección General de Turismo

**ANEXO III**  
**DECLARACIÓN RESPONSABLE DE INICIO / MODIFICACIÓN  
DE ACTIVIDAD DE ALOJAMIENTO TURÍSTICO EXTRAHOTELERO**

INICIO DE ACTIVIDAD	CAMBIO DE TITULARIDAD	AMPLIACIÓN DE PLAZAS	REDUCCIÓN DE PLAZAS
MODIFICACIÓN/MEJORA	RECLASIFICACIÓN	CAMAS SUPLETORIAS	OTROS

**DATOS IDENTIFICATIVOS DEL TITULAR:**

NOMBRE Y APELLIDOS / RAZÓN SOCIAL: .....  
 D.N.I. /N.I.E. / C.I.F.: .....  
 DIRECCIÓN: .....  
 DOMICILIO A EFECTOS DE NOTIFICACIONES (si es distinto al domicilio social) .....  
 LOCALIDAD: ..... PROVINCIA: .....  
 C.P. .... NACIONALIDAD .....  
 TELÉFONO FIJO ..... TELÉFONO MÓVIL .....  
 CORREO ELECTRÓNICO .....

ACTUANDO:     EN NOMBRE PROPIO     COMO REPRESENTANTE

**DATOS IDENTIFICATIVOS DEL REPRESENTANTE:**

NOMBRE Y APELLIDOS / RAZÓN SOCIAL: .....  
 D.N.I. /N.I.E. / C.I.F.: .....  
 DIRECCIÓN: .....  
 LOCALIDAD: ..... PROVINCIA: .....  
 C.P. .... NACIONALIDAD .....  
 TELÉFONO FIJO ..... TELÉFONO MÓVIL .....  
 CORREO ELECTRÓNICO .....

**DATOS IDENTIFICATIVOS DEL ESTABLECIMIENTO:**

DENOMINACIÓN / NOMBRE COMERCIAL: .....  
 CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN (en su caso): .....  
 DIRECCIÓN: .....  
 LOCALIDAD: ..... PROVINCIA: .....  
 C.P.: ..... TELÉFONO: ..... FAX: .....  
 PÁGINA WEB: ..... CORREO ELECTRÓNICO: .....  
 PERÍODO DE FUNCIONAMIENTO: .....  
 PERSONA RESPONSABLE AL FRENTE DEL ESTABLECIMIENTO: .....  
 (en caso de cambios o modificación de datos, consignar los datos actuales)

<b>APARTAMENTO TURÍSTICO:</b>						
<small>Decreto 182/2012, de 7 de septiembre, por el que se establece la Ordenación y Clasificación de los Apartamentos Turísticos de la Comunidad Autónoma de Extremadura</small>						
CATEGORÍA	1 Llave	2 Llaves	3 Llaves	4 Llaves		
Nº Apartamentos:	Nº Estudios:	1 Dormitorio:	2 Dormitorios:	Nº Total de Plazas:		

## DECLARACIÓN RESPONSABLE.

El interesado/a, **DECLARA**, bajo su responsabilidad:

1. Que son ciertos y completos todos los datos de la presente declaración responsable de cumplimiento de normativa turística y que está en posesión de todos los documentos que acreditan el cumplimiento de los requisitos que le son aplicables por dicha normativa, poniendo dichos documentos a disposición de la Administración Turística cuando así se le requiera.
2. Que el establecimiento reseñado cumple con los requisitos establecidos en la normativa turística vigente, para el ejercicio de la actividad turística que se pretende iniciar, que conoce dicha normativa en su integridad, comprometiéndose a mantener su cumplimiento durante todo el desarrollo de la actividad.
3. Que se compromete a comunicar los cambios de titularidad, ceses de actividad, cambios de denominación o cualquier otra modificación de los datos contenidos en la Declaración inicial a la Dirección General de Turismo de la Comunidad Autónoma de Extremadura.
4. Que, en el caso de tratarse de persona jurídica, se ostenta la necesaria representación, y la misma se encuentra debidamente constituida e inscrita, de conformidad con lo establecido por la normativa vigente.
5. Que dispongo, o la entidad a la que represento dispone, de título suficiente que acredita la plena **disponibilidad sobre el local** y dependencias anejas, para destinar el inmueble al ejercicio de la actividad turística objeto de la presente declaración (Nota simple actual del Registro de la Propiedad acreditativa de la titularidad del inmueble o documento acreditativo del derecho personal o real que ostenta sobre el mismo).
6. Que el establecimiento cuenta con las autorizaciones, permisos, licencias, y/o informes que establecen las distintas normativas sectoriales y municipales que le son de aplicación.
7. Que el establecimiento tiene suscrito contrato de **seguro de responsabilidad civil**, en pleno vigor, con la cobertura suficiente según normativa de la actividad a ejercer, y recibo acreditativo de pago y se comprometo a mantenerlo vigente y debidamente actualizado (artículo 42 letra s) de la Ley 2/2011, de 31 de enero, de desarrollo y modernización del turismo de Extremadura "Las personas titulares de empresas turísticas tienen las siguientes obligaciones: Suscribir los seguros de responsabilidad profesional o civil obligatorios, fianzas u otra garantía equivalente", de conformidad con los artículos 10 y 21 de la Ley 17/2009, de 23 de noviembre, sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio.)
8. Que dispone de **Memoria descriptiva, certificado final de obra y planos** a escala suficiente (Esc. 1:100) (En el caso de Apartamentos Turísticos, planos de cada uno de los alojamientos, en los que figurarán superficie, plazas, instalaciones y mobiliario de que estén dotados) firmados por facultativo competente y visados por el colegio profesional correspondiente en los que se refleja claramente el destino y superficie de cada dependencia.
9. Que dispone de **Relación de habitaciones y precios** con indicación de su identificación, superficie, capacidad en plazas y servicios de que estén dotadas.
10. Que ha abonado la tasa en Modelo 50 en **concepto de Libro de Inspección** (Código e importe según la actualización anual de tasas y precios públicos de la Comunidad Autónoma de Extremadura).
11. Que, al tratarse de inicio de actividad se ha abonado la tasa en **concepto de tramitación de declaración responsable y primera visita de comprobación de la veracidad de lo declarado** y en caso de ampliaciones o reducciones del número de plazas, modificaciones o mejoras que afectan a la distribución de espacios o servicios y suponen alteración de las circunstancias que dieron origen a la categoría inicial, se ha abonado la tasa en **concepto de emisión de Informe facultativo con toma de datos de campo el primer día** (Código e importe según la actualización anual de tasas y precios públicos de la Comunidad Autónoma de Extremadura).
12. Que una vez realizada la inscripción en el Registro General de Empresas y Actividades Turísticas, se comprometo a dar cumplimiento a lo establecido en materia de hojas de reclamaciones.
13. Que conoce que la Inexactitud, falsedad u omisión de carácter esencial en cualquier dato, manifestación o documento que se acompañe o incorpore a una declaración responsable, o la no presentación de la misma, determinará la imposibilidad de continuar con el ejercicio del derecho a la actividad afectada, desde el momento en que se tenga constancia de tales hechos, sin perjuicio de las responsabilidades penales, civiles o administrativas a que hubiera lugar. Cuando la Administración Turística competente haya determinado la imposibilidad de continuar con el ejercicio del derecho, o actividad afectada por las causas antes indicadas, la persona interesada no podrá instar un nuevo procedimiento con el mismo objeto durante un período de seis meses, a contar desde la notificación de la resolución.

## DOCUMENTACIÓN QUE SE ACOMPAÑA (señalar lo que proceda)

Copia del documento que acredita la existencia e identidad de la persona que realiza la declaración:

Si es persona física, Documento Nacional de Identidad, documento de identidad de estados miembros de la Unión Europea o de estados asociados al Acuerdo sobre el Espacio Económico Europeo, en caso de personas físicas de otros Estados, Número de Identidad para extranjeros (NIE), pasaporte o documento equivalente. Dicha documentación podrá ser recabada de oficio por la propia Consejería, entendiéndose concedida la autorización para ello, cuando se indique específicamente en el apartado correspondiente de la presente declaración. En el caso de que actúe mediante representación, documentación que acredite la misma.

Si es persona jurídica, escritura de constitución de la sociedad debidamente inscrita en el Registro correspondiente, así como de la representación de la persona que actúa en su nombre, salvo que ya obren en poder de la Administración actuante en virtud de lo dispuesto en el artículo 35 f) de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

En caso de sociedades civiles y comunidades de bienes, deberán aportar copia de la identificación de los integrantes, documentación acreditativa de su constitución y de la representación de la persona que actúe en su nombre. La identificación de los integrantes de las sociedades civiles o comunidades de bienes podrá ser recabada de oficio por la propia Consejería, entendiéndose concedida la autorización para ello, cuando se indique específicamente en el apartado correspondiente de la presente declaración. Podrán no aportar la documentación acreditativa de su constitución y de la representación de la persona que actúe en su nombre en el caso de que ya obren en poder de la Administración actuante en virtud de lo dispuesto en el artículo 35 f) de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

Declaración de precios de los servicios ofertados: El establecimiento deberá comunicar los precios vigentes a esta Dirección General de Turismo. En caso de realizar la comunicación de precios en impreso no oficial, ésta deberá incluir los datos que figuran en los mismos, tales como año de vigencia, nombre del establecimiento, número de signatura/registro, categoría, localidad, provincia, dirección, propietario, entidad explotadora, director, IVA incluido, temporada, precio y denominación o número de cada una de las unidades de alojamiento (Habitaciones, apartamentos, estudios, etc.), precio de los servicios sueltos, pensión alimenticia y media pensión (si ofreciera estos servicios).

Relación de habitaciones y precios con indicación de su identificación, superficie, capacidad en plazas y servicios de que estén dotadas.

Otra documentación: \_\_\_\_\_

## COMPROBACIÓN DE OFICIO DE IDENTIDAD

Autorizo a la Administración Turística a verificar electrónicamente mi identidad, de conformidad con el Decreto 184/2008 de 12 de septiembre, por el que se suprime la obligación para los interesados de presentar la fotocopia de los documentos identificativos oficiales y el certificado de empadronamiento, en los procedimientos administrativos de la Administración de la Junta de Extremadura y de sus organismos públicos vinculados o dependientes y la Ley 11/2007 de 22 de junio de Acceso Electrónico de los Ciudadanos a los Servicios Públicos.

## DATOS PROMOCIÓN TURÍSTICA

Autorizo a la Administración Turística competente, a la utilización de los datos relativos al establecimiento o empresa turística objeto de la presente Declaración Responsable, para su uso en las actuaciones de Promoción Turística señaladas en el artículo 27 de la Ley 2/2011, de 31 de enero, de desarrollo y modernización del turismo de Extremadura.

En \_\_\_\_\_, a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

Fdo.: \_\_\_\_\_

*Una vez realizada la inscripción en el Registro General de Empresas y Actividades Turísticas de la Dirección General de Turismo de la Junta de Extremadura y abono de la tasa correspondiente se entregará el Libro de Inspección, el artículo 42 letra c) de la Ley 2/2011, de 31 de enero, de desarrollo y modernización del turismo de Extremadura establece que "Las personas titulares de empresas turísticas tienen las siguientes obligaciones: Disponer del Libro de Inspección Turística debidamente diligenciado que ha de reunir las características y requisitos que reglamentariamente se determinen y que estará a disposición de la Inspección turística en todo momento para reflejar los visitas e inspecciones que se lleven a cabo y sus circunstancias".*

*Los datos constatados en la presente Declaración, serán incorporados al Registro General de Empresas y Actividades Turísticas de la Dirección General de Turismo de la Junta de Extremadura, de acuerdo con el artículo 52 de la Ley 2/2011 de 31 de enero, de desarrollo y modernización del turismo en Extremadura.*

*De conformidad con lo dispuesto en el artículo 5 de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre de Protección de Datos de carácter personal, se informa que los datos de carácter personal contenidos en este impreso, serán incluidos en un fichero para su tratamiento por la Dirección General de Turismo, como titular responsable del mismo, con la finalidad de tramitar y gestionar el expediente, y de ejercer las competencias atribuidas en la materia. Asimismo, se informa que puede ejercer los derechos de acceso, oposición, rectificación y cancelación ante la Dirección General de Turismo.*

**DIRECCIÓN GENERAL DE TURISMO DE LA JUNTA DE EXTREMADURA**

Avda. de las Comunidades s/n

06800 Mérida