

ANEXO II AL DECRETO 241/2012, DE 21 DE NOVIEMBRE

MODELO DE «DECLARACIÓN RESPONSABLE»

DECLARACIÓN RESPONSABLE

Don/Doña _____, con DNI
n.º _____, (como representante legal de la entidad
_____), con domicilio social en C/
_____ núm. _____, código postal _____,
localidad _____ y CIF _____,
teléfono _____ y dirección de correo electrónico _____

DECLARA:

- Que tiene el Título habilitante para elaborar los informes y dictámenes de inspección técnica de los edificios requeridos por aplicación de la Ley de Ordenación de la Edificación.

- Que cumple con las condiciones establecidas en el Decreto 241/2012, de 21 de noviembre, por el que se regula la inspección técnica de los edificios en la en la Comunidad Autónoma del País Vasco.

- Que dispone de la documentación que así lo acredita de acuerdo con lo dispuesto en el anexo I del citado Decreto.

- Que dispone (sólo en el caso de ser entidad de control de calidad) de la declaración de responsabilidad como entidad de control de calidad de la edificación en el campo de actuación del «estudio del terreno y estado de conservación de los edificios» según Real Decreto 410/2010, de 31 de marzo, por el que se desarrollan los requisitos exigibles a las entidades de control de calidad de la edificación.

- Que Sí / No dispone de sistema de gestión de calidad certificado conforme con la norma UNE EN ISO/IEC 17020 o UNE EN ISO 9001-2008.

En _____ a ____ de _____ de 20__

(Firma y sello)

Fdo.:

(Nombre y apellidos)

ANEXO III AL DECRETO 241/2012, DE 21 DE NOVIEMBRE
MODELOS DE «FICHAS, INFORME - CUESTIONARIO Y DICTAMEN»
FICHAS PARA LA INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS (ITE)

ÍNDICE

PARTE PRIMERA: FICHA PREVIA de encuesta a cumplimentar por las personas usuarias del edificio.

PARTE SEGUNDA: FICHAS ITE.

FICHA 0.a.- DATOS INICIALES Y CLASIFICATORIOS.

FICHA 0.b.- DATOS HISTÓRICOS SOBRE ITE's ANTERIORES.

FICHA 0.c.- DATOS GRÁFICOS.

FICHA 1.a.- CUBIERTA.

FICHA 1.b.- CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA.

FICHA 1.c.- FACHADAS.

FICHA 1.d.- SUMINISTRO Y EVACUACIÓN DE AGUAS.

FICHA 2.- DICTAMEN FINAL ITE.

FICHA 3.- DATOS ESTADÍSTICOS.

PARTE PRIMERA: FICHA PREVIA

Ficha de encuesta a cumplimentar por las personas Usuarías del Edificio

INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS

ENCUESTA A CUMPLIMENTAR POR LAS PERSONAS USUARIAS

N.º

D/Dña.

Localidad

Calle

n.º

Piso

Teléfono de
contacto

1.- ¿Existen fisuras en la tabiquería interior o exterior de su vivienda o local?

Indique en qué estancias se localizan y si dan a escalera, fachada o patios

PERSONAL INSPECTOR:

2.- ¿Tienen fisuras los techos de su vivienda o local?

Indique en qué estancias se localizan

PERSONAL INSPECTOR:

3.- ¿Existen humedades o entradas de agua en su vivienda o local?

Indique en qué estancias se localizan y si dan a tejado, fachada o patios

PERSONAL INSPECTOR:

4.- Si ha detectado otros daños en su vivienda o local o en elementos comunes indique cuales y donde se localizan

PERSONAL INSPECTOR:

Nota: La cumplimentación de esta encuesta tiene por objeto avisar al personal inspector de posibles lesiones de elementos comunes del edificio cuya manifestación se produce al interior de su vivienda. La indicación por su parte de la existencia de lesiones en su vivienda puede conllevar la visita al interior de la misma, previa autorización por Ud.

Su colaboración es fundamental para un mejor conocimiento del estado del edificio en el que se ubica su vivienda, lo cual repercutirá en una mayor seguridad del mismo y por supuesto de todas y todos sus moradores, así como de las personas viandantes próximas, vehículos, etc...

Los espacios sombreados quedan reservados para el personal inspector. Se ruega no rellenar.

PARTE SEGUNDA: FICHAS ITE.

Modelo de Fichas para la INSPECCIÓN TÉCNICA DEL EDIFICIO

FICHA N.º 0.a

DATOS INICIALES

DESCRIPCIÓN:

LOCALIZACIÓN:

Localidad: _____ Municipio: _____ Territorio: _____

C/ _____ n.º _____

PROPIEDAD: Única Comunidad de propietarios y propietarias

Datos (1): _____

ADMINISTRATIVOS: Viv. Libre V.P.O. Viv. Social Otros _____

N.º de plantas

Usos y n.º

COMPOSITIVOS (2):

Bajo-cubierta y áticos _____

Plantas altas _____

Planta baja _____

Semisótano y sótano _____

DATOS CLASIFICATORIOS

Fecha de construcción:

Anterior al S. XIX Siglo XIX 1er Tercio S. XX

2.º Tercio S. XX 3er Tercio S. XX Siglo XXI

CALIFICACIÓN CULTURAL:

Calificado Inventariado Sin calificación

GRADO DE EXPOSICIÓN

Localización: Rural Urbana Topografía: Llano Pendiente

Agresividad por situación:

Altitud Marina Ribera Zona industrial Otros

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA

Unifamiliar: Aislada En hilera o adosada

Colectiva: En manzana En bloque

Entre medianeras Exenta En esquina

CONFIGURACIÓN DE LA UNIDAD CONSTRUIDA EN RELACIÓN CON LAS EDIFICACIONES CONTIGUAS (3)

Sin elementos compartidos

Con elementos estructurales compartidos: _____

Con elementos fundamentales compartidos: _____

Con instalaciones de servicio compartidas: _____

DATOS DE INSPECCIÓN:

Nombre de la o del inspector: _____ Titulación _____
Tif. de contacto _____ N.º colegiado _____ Colegio prof. _____

Motivo de la inspección (4): _____

Fecha de la inspección: _____

NOTAS EXPLICATIVAS Y COMPLEMENTARIAS DE LA FICHA N.º 0.a

(1) PROPIEDAD (DATOS)

Consignar los datos que se dispongan de la propietaria o del propietario o en su caso de la o del presidente de la comunidad o representante, como domicilio, teléfono, etc...

(2) COMPOSITIVOS

Terminología de usos más frecuentes:

- Vivienda (cuando esté generalizado el uso de vivienda en propiedad, aunque existan en alquiler < 50%).
- Vivienda en alquiler (cuando esté generalizado el uso de vivienda en alquiler > 50 %).
- Residencia temporal (hoteles, pensiones, residencias o similares).
- Hostelería (bares, restaurantes, discotecas o similares).
- Comercial (tiendas, pequeño comercio, alimentación, pequeño almacén o similares).
- Administrativo (oficinas privadas o públicas, bancos, academias o similares).
- Talleres (talleres del automóvil, carpinterías, pequeña industria, reparación de electrodomésticos o similares).
- Garajes (guardería del automóvil en general).
- Trasteros (pequeños locales adscritos a las viviendas, como camarotes, trasteros o bodegas).
- Otros (no incluidos o asimilables a los anteriores, indicando cual).

Ejemplo:

	N.º. de Plantas	Usos y n.º
■ Bajo-cubierta y áticos	1+1	Trasteros (10) + vivienda (2)
■ Plantas altas	1+4	Res. Temp.(pensión) + viviendas (8)
■ Entreplanta	1	Administrativo (4 oficinas)
■ Planta baja	1	Portal + comercial (1) + hostel (1)
■ Semisótano y sótano	1+2	1 Gimnasio + 2 de garajes (20)

(3) CONFIGURACIÓN DE LA UNIDAD CONSTRUIDA EN RELACIÓN CON LAS EDIFICACIONES CONTIGUAS

Elementos estructurales más comunes compartidos:

Cimentación, medianerías, pórticos, etc.

Elementos fundamentales más comunes compartidos:

Cubierta, garajes, escaleras, etc.

Instalaciones de servicio más comunes compartidas:

Saneamiento, agua, gas, antenas, etc.

(4) MOTIVO DE LA INSPECCIÓN:

- En cumplimiento de _____

(indicando decreto u orden que obligue) _____

- A requerimiento de la administración _____

(indicando cual y la causa, sí se conocen) _____

- Voluntariamente, encaminada a _____

(indicándolo, sí se conoce) _____

FICHA N.º 0.b

DATOS HISTÓRICOS SOBRE ITE's ANTERIORES (1)

INSPECCIONES ANTERIORES:

NO

SÍ

FECHAS (2):

N.º DE REGISTRO (3):

1.º _____

2.º _____

Información facilitada por (4):

.....

Otros datos sobre ITE's anteriores (5):

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

GRADO DE EJECUCIÓN Y EFECTIVIDAD

GRADO DE EJECUCIÓN (6):

Ninguno

Total

Parcial

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....
.....

.....
.....

.....
.....

.....
.....

.....
.....

EFFECTIVIDAD DE LAS MEDIDAS (7):

- Con efectividad Sin efectividad Parcialmente efectivas

.....
.....

.....
.....

.....
.....

.....
.....

.....
.....

.....
.....

.....
.....

.....
.....

.....
.....

.....
.....

.....
.....

NOTAS EXPLICATIVAS Y COMPLEMENTARIAS DE LA FICHA N.º 0.b

(1) DATOS HISTÓRICOS SOBRE ITE's ANTERIORES

Los datos de este apartado y la evaluación del grado de ejecución y efectividad de las medidas adoptadas y de los trabajos y obras realizadas para cumplimentar las recomendaciones contenidas en los informes técnicos anteriores, es obligatorio realizarlo en cumplimiento del artículo 200.2.b) de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo.

(2) FECHAS

Consignar la fecha de la firma de los informes anteriores.

(3) N.º DE REGISTRO

Consignar el número del registro que en su día le asigno, si se dispone de este dato.

(4) INFORMACIÓN FACILITADA POR

Indicar si la información sobre estas ITE's la ha facilitado el Ayuntamiento, la propiedad, las o los técnicos que las realizaron o el colegio profesional correspondiente.

(5) OTROS DATOS SOBRE ITE's ANTERIORES

Indicar de forma resumida los aspectos fundamentales de los informes anteriores, mencionando los elementos afectados, para hacer comprensible la valoración de los apartados siguientes.

(6) GRADO DE EJECUCIÓN

Valorar de forma escueta el grado de ejecución que se conozca, pudiendo enumerar las partes o elementos del edificio sobre los que se ha actuado y explicar de forma sencilla el tratamiento que han recibido, si se dispone de esta información.

(7) EFECTIVIDAD DE LAS MEDIDAS

Valorar de forma escueta el grado de efectividad de los trabajos y obras realizadas, a juicio del personal inspector, debiendo, en caso de considerar falta de efectividad parcial o total, enumerar las partes o elementos del edificio a los que se refiere y explicar de forma sencilla las lesiones que se siguen detectando y las causas que se consideren por las que se produce la falta de efectividad.

FICHA N.º 0.c

DATOS GRÁFICOS

PLANO DE SITUACIÓN:

FOTOGRAFÍA FACHADA PRINCIPAL:

DATOS CONSTRUCTIVOS:

Tipo (1):
.....

Material de cubrición (2):
.....

Soporte (2):
.....

Recogida de aguas (2):
.....

Puntos y elementos singulares (3):

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Grado de accesibilidad (4):
.....

Patología aparente s/ propiedad:
.....

Información de obras y/o lesiones anteriores:
.....

INFORME:

Elemento	Estado de conservación (5)	Síntoma/Lesión (6)		Importancia del daño (7)
		Descripción	Datos gráficos y otros	
Material de cubrición				
Soporte				
Recogida de aguas				
Puntos y elementos singulares:				

DICTAMEN:

Prediagnosis (posibles causas) (8):

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Evaluación de la intervención (9):

.....

.....

.....

.....

NOTAS EXPLICATIVAS Y COMPLEMENTARIAS DE LA FICHA N.º 1.a

(1) TIPOS:

- Inclinada a 1, 2, 3 o 4 aguas
- Plana transitable
- Plana no transitable
- Mixta (con indicación de su composición)

Indicar el tipo y el material, si se conocen.

(2) PUNTOS Y ELEMENTOS SINGULARES. Indicar el tipo y el material del elemento o punto singular que se observe, como:

- Chimeneas
- Lucernarios
- Encuentros y entregas
- Escuadras y petos
- Anclajes
- Juntas
- Otros

(3) GRADO DE ACCESIBILIDAD

FÍSICA:

- Accesible sin dificultad
- Difícilmente accesible con medios normales
- Sin accesibilidad

VISUAL:

- Vista total o parcialmente

(4) ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- Aparentemente bueno
- Deficiencias puntuales
- Deterioro constructivo y deficiencias
- Deterioro extremo
- Sin poder determinar

(5) SÍNTOMAS / LESIONES

PUNTOS DE INSPECCIÓN		SÍNTOMAS/LESIONES
Material de cubrición		
Soporte		
Recogida y conducción de aguas		
Elementos singulares	Chimeneas	
	Lucernarios	

Encuentros y entregas	- Fisuras / Grietas - Humedades
Escuadras y petos	- Erosiones
Anclajes	- Suciedad / Sedimentación
Juntas	- Eflorescencias
Otros	- Oxidación / Corrosión - Ataques químicos / biológicos - Inexistencia / Ausencia - Obstrucción - Otros

(6) IMPORTANCIA DEL DAÑO:

- Sin riesgo aparente - Riesgo de deterioro progresivo
- Riesgo a otros elementos constructivos - Riesgo a terceras partes

(7) PREDIAGNOSIS (POSIBLES CAUSAS)

Indicar en función de los síntomas o lesiones detectados, del elemento de que se trate, las causas fundamentales que a juicio del personal han originado las mismas.

SÍNTOMAS/LESIONES	POSIBLES CAUSAS
Falta de estanqueidad	Movimientos estructurales o de otro tipo.
Degradación del material	Ausencia de elementos importantes (indicar cual)
Punzonamientos/roturas	Mantenimiento inadecuado
Deformaciones	Agentes externos (indicar cual)
Desprendimientos	Dilataciones/contracciones
Fisuras / Grietas	Envejecimiento o agotamiento del material
Humedades	Diseño inadecuado
Erosiones	Ejecución incorrecta
Suciedad / Sedimentación	Comportamiento higrotérmico deficiente

Eflorescencias	Sin poder determinar
Oxidación / Corrosión	
Ataques químicos / biológicos	
Inexistencia / Ausencia	
Obstrucción	

(8) EVALUACIÓN DE LA INTERVENCIÓN:

- INMEDIATA (24 h. servicio de extinción de incendios y/o medidas de seguridad)
- MUY URGENTE (antes de 3 meses, con o sin medidas de seguridad)
- URGENTE (antes de un año)
- NECESARIAS A MEDIO PLAZO (aplazables en más de un año)
- MANTENIMIENTO

Nota.- Explicar las medidas de seguridad de forma escueta.

.

DATOS CONSTRUCTIVOS:

Cimentación (1):
.....

Soleras (2):
.....

Estructura Vertical (3):
.....

Estructura Horizontal e Inclinada (4):
.....

.....
.....

.....
.....

Otros elementos estructurales (5):

.....
.....

.....
.....

Puntos y elementos singulares (6):

.....
.....

.....
.....

Grado de accesibilidad (7):

.....

Patología aparente s/ propiedad:
.....

Información de obras y/o lesiones anteriores:
.....

INFORME:

Elemento	Estado de conservación (8)	Síntoma/Lesión (9)		Importancia del daño (10)
		Descripción	Datos gráficos y otros	
Cimentación				
Soleras				
Estructura Vertical				
Estructura Horizontal:				
Estructura Inclinada:				
Otros elementos estructurales				
Puntos y elementos singulares:				

DICTAMEN

Prediagnosis (posibles causas) (11):

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Evaluación de la intervención (12):

.....

.....

.....

NOTAS EXPLICATIVAS Y COMPLEMENTARIAS DE LA FICHA N.º 1.b

(1) CIMENTACIÓN. Indicar el tipo de cimentación, si se conoce, dentro de los siguientes posibles, y el material:

- Zapatas aisladas y/o corridas
- Muros y/o pantallas de contención
- Pilotes in-situ o prefabricados
- Losa de cimentación
- Otros o sin datos de su constitución o existencia

(2) SOLERAS. Indicar su existencia, ubicación y material.

(3) ESTRUCTURA VERTICAL. Indicar el/los tipo/s, dentro de los siguientes posibles, y el material, si se conoce:

- Pilares
- Pórticos
- Muros de contención
- Muros de carga
- Otros (con indicación de su composición, si se conoce)

(4) ESTRUCTURA HORIZONTAL E INCLINADA. Indicar la composición y el material, si se conocen de:

- Vigas
- Forjados
- Losas
- Rampas y escaleras
- Cubierta.

(5) OTROS ELEMENTOS ESTRUCTURALES. Indicar la composición y/o material de otros elementos estructurales que existan, como pueden ser:

- Cerchas
- Arcos
- Bóvedas
- Otros

(6) PUNTOS Y ELEMENTOS SINGULARES. Descripción escueta de los puntos y elementos singulares detectados, como pueden ser:

- Entregas
- Apoyos/Empotramientos
- Pasos/Taladros
- Vuelos
- Otros

(7) GRADO DE ACCESIBILIDAD

FÍSICA:

- Accesible sin dificultad
- Difícilmente accesible con medios normales
- Sin accesibilidad

VISUAL:

- Vista total o parcialmente
- Oculta o revestida
- S/ se deduce de la inspección ocular

S/ información facilitada y disponible

(8) ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- Aparentemente bueno
- Deterioro constructivo y deficiencias
- Sin poder determinar
- Deficiencias puntuales
- Deterioro extremo

(9) SÍNTOMAS / LESIONES

PUNTOS DE INSPECCIÓN		SÍNTOMAS / LESIONES
Cimentación		
Soleras		
Estruc. Vertical	Pilares/pórticos	
	Muros de Contención	
	Muros de Carga	
	Otros	
Estruc. Horizontal	Vigas	
	Forjados	
	Losas	
Estruc. Inclinada	Rampas	
	Cubiertas	
Otros elementos estructurales	Cerchas	
	Arcos	
	Bóvedas	
	Otros	
Puntos elementos singulares y	Entregas	
	Apoyo/Empotramiento	
	Pasos/Taladros	
	Vuelos	

(10) IMPORTANCIA DEL DAÑO:

- Sin riesgo aparente
- Riesgo de deterioro progresivo
- Riesgo a otros elementos constructivos
- Riesgo a terceras partes

(11) PREDIAGNOSIS (POSIBLES CAUSAS):

Indicar en función de los síntomas o lesiones detectados, del elemento de que se trate, las causas fundamentales que a juicio del personal han originado las mismas.

SÍNTOMAS/LESIONES	POSIBLES CAUSAS
- Deformaciones (flecha / desnivel / desplome / pandeo / abombamiento)	- Asientos estructurales
- Desplazamiento	- Cambio en las condiciones de uso (indicar)
- Desprendimientos	- Variación en los estados de carga originales (indicar)
- Fisuras / Grietas	- Variación de la geometría
- Erosión mecánica o química	- Inexistencia de algún elemento (p. ej. cimentación)
- Humedades	- Agentes externos (indicar cual)
- Eflorescencias	- Dilataciones/contracciones/retracciones
- Oxidación / Corrosión / Putrefacción	- Degradación del material
- Ataques químicos / biológicos	- Agotamiento del material
	- Sin poder determinar
	- Diseño inadecuado
	- Ejecución incorrecta

(12) TIPO DE INTERVENCIÓN:

- INMEDIATA (24 h. servicio de extinción de incendios y/o medidas de seguridad)
- MUY URGENTE (antes de 3 meses, con o sin medidas de seguridad)
- URGENTE (antes de un año)
- NECESARIAS A MEDIO PLAZO (aplazables en más de un año)
- MANTENIMIENTO

Nota.- Explicar las medidas de seguridad de forma escueta.

DATOS CONSTRUCTIVOS:

Tipo (1):
..... Revestimientos/ Acabados (2):
.....

.....
.....

Soporte (3)
.....

Huecos (4):
.....

Carpinterías (5):
.....

Vuelos (6)
.....

.....
.....

Puntos y elementos singulares (7):
.....
.....

.....
.....

Grado de accesibilidad (8):
.....

Patología aparente s/ propiedad:
.....

Información de obras y/o lesiones anteriores:
.....

INFORME:

Elemento	Estado de conservación (9)	Síntoma/Lesión (10)		Importancia del daño (11)
		Descripción	Datos gráficos y otros	
Revestimiento				
Soporte				
Huecos				
Carpinterías				
Vuelos				
Elementos singulares				

DICTAMEN

Prediagnos (posibles causas) (12):

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Evaluación de la intervención (13):

.....

.....

.....

.....

NOTAS EXPLICATIVAS Y COMPLEMENTARIAS DE LA FICHA N.º 1.c

(1) TIPOS DE FACHADA:

- Estructurales (indicando el material, si se conoce).
- Tradicionales de doble o simple hoja (indicando el material, si se conoce).
- Tecnológicas: Muros cortina, ventiladas,... (indicando su composición y material).
- Otros (indicando su composición, si se conoce).

(2) TIPOS DE REVESTIMIENTO/ACABADOS:

- Continuos: Revocos / Pinturas
- Aplacados: Adherido al soporte / Anclado mediante estructura auxiliar
- Mixta

(3) SOPORTE. Indicar el tipo y material del soporte, si se conoce.

(4) HUECOS. Indicar la composición de los huecos (dinteles, mochetas y alféizares) y material.

(5) CARPINTERIAS. Indicar material y tipo.

(6) VUELOS. Indicar tipo de vuelos (cornisas, aleros, balcones, miradores y marquesinas) y el material.

(7) ELEMENTOS SINGULARES. Indicar el tipo y el material de los elementos singulares, como pueden ser:

- Defensas / Herrajes / Celosías - Ornamentos / Jardineras - Instalaciones por fachada - Rótulos
- Toldos - Anclajes / Fijaciones - Juntas - Otros

(8) GRADO DE ACCESIBILIDAD.

FÍSICA: Por el exterior / Por el interior

VISUAL:

- Accesible sin dificultad - Sin dificultad, para inspección ocular
- Difícilmente accesible con medios normales - Con dificultad, para inspección ocular
- Sin accesibilidad

(9) ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- Aparentemente bueno - Deficiencias puntuales
- Deterioro constructivo y deficiencias - Deterioro extremo
- Sin poder determinar

(10) SÍNTOMAS / LESIONES

PUNTOS DE INSPECCIÓN		SÍNTOMAS/LESIONES
Revestimiento		- Abombamientos / Desplomes - Desprendimientos/Desconchados - Fisuras / Grietas - Humedades - Erosiones - Suciedad / Sedimentación - Eflorescencias - Oxidación / Corrosión - Ataques químicos / biológicos - Inexistencia / Ausencia - Meteorización / Degradación - Otros
Soporte		
Huecos, carpinterías y vuelos		
Elementos singulares	Defensas / Herrajes / Celosías	
	Ornamentos / Jardineras	
	Inst. por fachada	
	Rótulos-toldos	
	Anclajes / Fijaciones	
	Juntas	
Otros		

(11) IMPORTANCIA DEL DAÑO:

- Sin riesgo aparente
- Riesgo de deterioro progresivo
- Riesgo a otros elementos constructivos
- Riesgo a terceras partes

(12) PREDIAGNOSIS (POSIBLES CAUSAS):

Indicar para cada síntoma o lesión detectados, del elemento de que se trate, las causas fundamentales que a juicio del personal han originado las mismas.

SÍNTOMAS/LESIONES	POSIBLES CAUSAS
- Abombamiento / Desplomes - Desprendimientos / Desconchados - Fisuras / Grietas - Humedades	Movimientos estructurales Envejecimiento del material Ausencia de elementos importantes (indicar cual) Mantenimiento inadecuado

- Erosiones	Agentes externos (indicar cual)
- Suciedad / Sedimentación	Junta dilatación inadecuada
- Eflorescencias	Perdida de adherencia
- Oxidación / Corrosión	Retracciones
- Ataques químicos / biológicos	Diseño inadecuado
- Inexistencia / Ausencia	Ejecución incorrecta
- Meteorización / Degradación	Sin poder determinar

(13) EVALUACIÓN DE LA INTERVENCIÓN:

- INMEDIATA (24 h. servicio de extinción de incendios y/o medidas de seguridad)
- MUY URGENTE (antes de 3 meses, con o sin medidas de seguridad)
- URGENTE (antes de un año)
- NECESARIAS A MEDIO PLAZO (aplazables en más de un año)
- MANTENIMIENTO

Nota.- Explicar las medidas de seguridad de forma escueta.

DATOS CONSTRUCTIVOS:

INSTALACIÓN DE SUMINISTRO DE AGUA

Tipo de suministro (1):
.....

Elementos de Contaje (2): Localización:
.....

Conducciones:

Tipo de Instalación (3): Material (4):
.....

Puntos y Elementos singulares (5):

.....
.....
.....
.....

Patología aparente s/ propiedad:
.....

Información de obras y/o lesiones anteriores:
.....

INSTALACIÓN DE EVACUACIÓN DE AGUAS

Tipo de red de evacuación (6):
.....

Vertido de Pluviales (7): Vertido de Fecales (7):
.....

Conducciones (8): Fecales Materia l(9): V. H. ..
.....

Pluviales Material (9): V. H.

Puntos y Elementos singulares (10):

.....
.....
.....
.....

Patología aparente s/ propiedad:
.....

Información de obras y/o lesiones anteriores:

INFORME:

Elemento	Estado de conservación (11)	Síntoma/Lesión (12)		Importancia del daño (13)
		Descripción	Datos gráficos y otros	
Conducción de suministro				
Elementos de contaje				
Puntos y Elementos singulares (5):				
Conducciones saneamiento. Fecales: V. H. Pluviales: V. H.				
Puntos y Elementos singulares (10):				

DICTAMEN:

Prediagnosis (posibles causas) (14):

.....

.....
.....

.....
.....

Evaluación de la intervención (15):

.....
.....
.....

NOTAS EXPLICATIVAS Y COMPLEMENTARIAS DE LA FICHA N.º 1.d

(1) TIPOS DE SUMINISTROS DE AGUA:

- Desde la red municipal
- Desde un depósito propio para el edificio
- Desde un depósito propio para varios inmuebles
- Desde una captación particular

(2) ELEMENTOS DE CONTAJE:

- Único
- Divisionarios en recinto único o por plantas
- Individuales en cada vivienda o local
- Inexistente

(3) TIPO DE INSTALACIÓN:

- Empotradas
- Vistas
- Registrables desde patinillo
- Registrables por falsos techos
- Mixtas

(4) MATERIAL DE LAS CONDUCCIONES:

- Acero galvanizado
- Acero inoxidable
- Cobre
- Polietileno
- Polipropileno
- Polibutileno
- Otros

(5) PUNTOS Y ELEMENTOS SINGULARES. Indicar elemento, localización y tipo o material, como pueden ser:

- Depósitos
- Grupos de presión
- Filtros
- Sistemas de depuración
- Válvulas
- Llaves

(6) TIPO DE RED DE EVACUACIÓN:

- Separativa
- Unitaria
- Mixta o semi-separativa

(7) TIPOS DE VERTIDO:

- Conducido a la red municipal
- Conducido a fosa séptica
- Conducido a cauce fluvial
- Conducido al mar
- Drenante sobre el terreno
- Libre sobre las aceras o terreno

(8) CONDUCCIONES (FECALES Y PLUVIALES). Tanto de bajantes (V) como de colectores (H).

- Empotradas
- Vistas
- Registrables desde patinillo
- Registrables por falsos techos
- Mixtas

(9) MATERIAL DE LAS CONDUCCIONES. Tanto de bajantes (V) como de colectores (H).

- PVC
- Gres
- Cobre
- Cinc
- Hormigón
- Otros

(10) PUNTOS Y ELEMENTOS SINGULARES.- Indicar elemento, localización y tipo o material, como pueden ser:

- Registros - Arquetas - Depuración (Fosas sépticas y filtros)
- Bombeo de fecales o pluviales - Pozos de drenaje - Bombeo de drenaje
- Ventilación

(11) ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- Aparentemente bueno - Deficiencias puntuales - Deterioro constructivo y deficiencias
- Deterioro extremo - Sin poder determinar

(12) SÍNTOMAS / LESIONES

- Falta de estanqueidad - Avería - Obstrucciones
- Deformaciones - Desprendimientos - Fisuras / Grietas/Rotura/Erosiones
- Pérdida de Sección - Suciedad / Sedimentación - Oxidación / Corrosión
- Ataques químicos / biológicos - Ruidos y vibraciones - Otros

(13) IMPORTANCIA DEL DAÑO:

- Sin riesgo aparente - Riesgo de deterioro progresivo
- Riesgo a otros elementos constructivos - Riesgo a terceros

(14) PREDIAGNOSIS (POSIBLES CAUSAS):

Indicar en función de los síntomas o lesiones detectados, del elemento de que se trate, las causas fundamentales que a juicio del personal han originado las mismas.

SÍNTOMAS/LESIONES	POSIBLES CAUSAS
- Falta de estanqueidad	- Rotura - Falta de enlace - Fisuras/Grietas
- Avería	- Diseño inadecuado - Intervención inadecuada - Equipo o funcionamiento defectuoso
- Obstrucciones	- Mantenimiento inadecuado -Sedimentaciones - Presencia de elementos ajenos
- Deformaciones	- Movimientos estructurales - Ausencia de fijaciones - Movimientos del propio material - Degradación del material - Agentes externos
- Desprendimientos	- Ausencia de fijación - Rotura de la fijación o del material
- Fisuras / Grietas/ Erosiones	- Degradación del material - Acción de agentes mecánicos, químicos o externos
- Pérdida de Sección	- Sedimentaciones - Presencia de elementos ajenos - Aplastamiento
- Suciedad / Sedimentación	- Falta de mantenimiento - Exposición atmosférica agresiva - Agente

	biológico
- Oxidación / Corrosión	- Par galvánico - Ambiente marino - Humedad de filtración o de condensación
- Ataques químicos / biológicos	- Exposición atmosférica agresiva - Por animales - Por vegetales
- Ruidos y vibraciones	- Ausencia o deficiencias en fijaciones o apoyos - Equipo o funcionamiento defectuoso - Diseño inadecuado - Falta de aislamiento
	- Sin poder determinar

(15) EVALUACIÓN DE LA INTERVENCIÓN:

- INMEDIATA (24 h. servicio de extinción de incendios y/o medidas de seguridad)
- MUY URGENTE (antes de 3 meses, con o sin medidas de seguridad)
- URGENTE (antes de un año)
- NECESARIAS A MEDIO PLAZO (aplazables en más de un año)
- MANTENIMIENTO

Nota.- Explicar las medidas de seguridad de forma escueta.

CONCLUSIONES (1):

TIPO DE INTERVENCIÓN RECOMENDADA Y AGENTES INTERVINIENTES(2):

OTROS ASPECTOS NO INCLUIDOS EN LA ITE (3)

_____, a __ de _____ de _____

Fdo: _____

NOTAS EXPLICATIVAS Y COMPLEMENTARIAS DE LA FICHA N.º 2

(1) CONCLUSIONES

Resumen del estado general del edificio, indicando la posible interacción de las lesiones detectadas, con indicación del riesgo a terceras partes y a los elementos constructivos.

(2) TIPO DE INTERVENCIÓN RECOMENDADA Y AGENTES INTERVINIENTES:

Se indicará el tipo de intervención recomendada, el personal que debe llevarla a cabo y el plazo máximo estimado por el personal inspector, eligiendo una o varias entre las siguientes:

Solicitar la intervención de servicio de extinción de incendios urgentemente para (indicar la actuación a realizar y el elemento o parte del edificio afectado) en un plazo máximo de 24 horas.

Adoptar medidas de seguridad inmediatas en (indicar la actuación a realizar) en un plazo máximo de (plazo máximo estimado, no superior a 3 meses).

Actuaciones de (indicar la actuación a realizar) en (indicar el elemento o parte del edificio) a realizar en un plazo máximo de (plazo máximo estimado, no superior a 1 año).

Actuaciones de (indicar la actuación a realizar) en (indicar el elemento o parte del edificio) a realizar en un plazo máximo de (plazo máximo estimado, superior a 1 año).

Realizar un mantenimiento adecuado de (indicar el elemento o parte del edificio) por una empresa especializada.

Contratar los servicios de una o un técnico para realizar un proyecto antes de acometer las obras de (indicar el tipo de obra a realizar)

(3) OTROS ASPECTOS NO INCLUIDOS EN LA ITE

Constancia de la existencia de otras lesiones o inadecuación a normas que se hayan podido detectar, de otros elementos del edificio, como pueden ser en ascensores, escaleras o instalaciones, y que puedan afectar a las partes fundamentales del edificio o a la seguridad e integridad personal de sus ocupantes (zonas de poca visibilidad, mala iluminación, recovecos,...).

FICHA N.º 3

DATOS ESTADÍSTICOS

LOCALIZACIÓN:

UTM: _____

LOCALIDAD: _____

MUNICIPIO: _____

TERRITORIO: _____

C/: _____ N.º _____

C. POSTAL: _____

Fecha de construcción:

Anterior al S. XIX

Siglo XIX

1er Tercio S. XX

2.º Tercio S. XX

3er Tercio S. XX

Siglo XXI

CALIFICACIÓN CULTURAL:

Calificado

Inventariado

Sin calificación

PROPIEDAD:

Única

Comunidad de propietarios y propietarias

CONSIDERACION ADMINISTRATIVA:

Viv. Libre

VPO

Viv. Social

Otros

N.º Plantas

Usos

n.º .

COMPOSICION (1):

Bajo-cubierta y áticos

__ + __

__ + __

__ + __

Plantas altas

__ + __

__ + __

__ + __

__

__ + __

__ + __

Planta baja

__

__ + __

__ + __

Semisótano y sótano

__ + __

__ + __

__ + __

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA:

Unifamiliar:

Aislada

En hilera o adosada

Colectiva:

En manzana

En bloque

Entre medianeras

Exenta

En esquina

INSPECCIONES ANTERIORES:

NO

SÍ AÑOS: 1.^a _____ 2.^a _____

GRADO DE EJECUCIÓN:

Ninguno Total Parcial

EFFECTIVIDAD DE LAS MEDIDAS:

Con efectividad Sin efectividad Parcialmente

INSPECCIÓN ACTUAL:

CUBIERTA

Tipo: Plana Inclined

Soporte: Madera Acero Hormigón

Patología (2): Cubrición Soporte Recogida de aguas Elementos singulares

Clasificación a efectos energéticos: Descripción:

.....
.....
.....

Trasmitancia estimada por asimilación a los tipos de la Guía de rehabilitación energética (3) _____ W/m²·K

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Tipo de cimentación:

Zapatas aisladas Zapatas corridas Otros

Patología: Sí No

Tipo de estructura: Pórticos Muros Mixta

Material: Acero Madera Hormigón Mat. pétreos
Mixta

Patología (2): Elementos verticales Elementos horizontales
Elementos inclinados

FACHADAS

Tipo: Estructurales Tradicionales Tecnológicas

Revestimientos: Continuos Aplacados Mixtos

Carpinterías: Madera Metálica PVC Mixta

Vuelos: Cornisas Aleros Balcones Miradores
Marquesinas

Patología (2): Revestimiento Soporte Carpintería Vuelos

Clasificación a efectos energéticos: Descripción:

.....
.....
.....

Trasmitancia estimada por asimilación a los tipos de la Guía de rehabilitación energética (3) _____ W/m²K

SUMINISTRO Y EVACUACIÓN DE AGUAS

Red de suministro de agua: Patología (2): Sí No

Red de evacuación: Separativa Unitaria Mixta

Tipo de conducción: Empotrada Vista Registrable

Patología (2): Pluviales Fecales

DATOS COMPLEMENTARIOS

Portal accesible: Sí No

Ascensor: Sí No

Accesible: Sí No

Fecha de la inspección: _____

(Dorso de la ficha N.º 3)

NOTAS EXPLICATIVAS Y COMPLEMENTARIAS DE LA FICHA N.º 3

(1) COMPOSICIÓN

Indicar el número de plantas de cada tipo, los usos más característicos de estas plantas y el número de elementos del mismo uso, según la relación y numeración que se indica a continuación:

Terminología y numeración de usos más frecuentes:

01. Vivienda (cuando esté generalizado el uso de vivienda en propiedad, aunque existan en alquiler < 50%).
02. Vivienda en alquiler (cuando esté generalizado el uso de vivienda en alquiler > 50 %).
03. Residencia temporal (hoteles, pensiones, residencias o similares).
04. Hostelería (bares, restaurantes, discotecas o similares).
05. Comercial (tiendas, pequeño comercio, alimentación, pequeño almacén o similares).
06. Administrativo (oficinas privadas o públicas, bancos, academias o similares).
07. Talleres (talleres del automóvil, carpinterías, pequeña industria, reparación de electrodomésticos o similares).
08. Garajes (guardería del automóvil en general).
09. Trasteros (pequeños locales adscritos a las viviendas, como camarotes, trasteros o bodegas).
10. Otros (no incluidos o asimilables a los anteriores).

Ejemplo:

	N.º Plantas	Usos	n.º .
■ Bajo-cubierta y áticos	1+1	09 + 02	10 + 2
■ Plantas altas	1+4	03 + 01	1 + 8
■ Entreplanta	1	06	4
■ Planta baja	1	05 + 04	1 + 1
■ Semisótano y sótano	1+2	10 + 08	1 + 20

(2) PATOLOGÍA Y EVALUACIÓN DE LA INTERVENCIÓN:

Señalar si se ha detectado alguna patología en el elemento que se indica y evaluar el grado de intervención que se recomienda según la siguiente escala:

- INMEDIATA (24 h. servicio de extinción de incendios y/o medidas de seguridad)
- MUY URGENTE (antes de 3 meses, con o sin medidas de seguridad)
- URGENTE (antes de un año)
- NECESARIAS A MEDIO PLAZO (aplazables en más de un año)
- MANTENIMIENTO

(3) CLASIFICACIÓN A EFECTOS ENERGÉTICOS (si se conocen los datos):

Ver las tablas 4.1 sobre Fachadas y 4.2 sobre Cubiertas de la Guía para la rehabilitación energética, que se acompañan, donde se estiman las trasmisancias en función de la composición de la fachada o de la cubierta y de los posibles aislamientos, si los hubiere, de sus espesores y de la zona climática donde se ubica el edificio, según el vigente CTE.